نقد و بررسی نظام فعلی کنترل و نظارت بر ساخت و ساز در واحدهای مسکونی و پیشنهاد الگویی مناسب برای ان با تاکید برکاهش آسیب پذیری در برابر زلزله (نمونه موردی:شهر تهران)

صالح محمدی بلبان اباد

دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه شهید بهشتی

Email:Saleh.Mohammadi@gmail.com

حمید محمدی

کارشناس ارشد عمران – عمران

چکیده

این نوشتار بر آن است تا به فرایند ساخت و ساز واحدهای مسکونی، با هدف کاهش آسیب پذیری در برابر زلزله بپردازد. از این رهگذار، ابتدا به بیان تعاریف بحران و مدیریت آن پرداخته شده است. سپس یکی از مهمترین وظایف مدیریت پروژه، که همان کنترل و نظارت بر فرآیند پروژهای کلان مانند واحدهای مسکونی می باشد، بررسی می گردد. در ادامه این تحقیق، وضعیت موجود کنترل و نظارت در شهری مانند تهران مورد نقد و ارزیابی قرار گرفته و نقاط قوت و ضعف این فر ایند مورد بررسی واقع می شود. در انتها بر اساس نتایج حاصل از طرح تحقیق، پیشنهاذاتی در جهت اصلاح فرایند کنترل و نظارت در شهر تهران ارائه می گردد.

کلمات کلیدی: زلزله، کنترل و نظارت، بحران، مدیریت پروژه.

🗁. مقدمه:

به دلیل استقرار کشور ایران بر روی کمربند زلزله،آسیبهای اقتصادی،اجتماعی، همچنین روحی_روانی بسیاری در طول تاریخ در اثر وقوع بحران زمین لرزه به شهرها و مردم آن وارد شده است. مطالعات آسیب پذیری شهر تهران نیز این واقعیت را نشان می دهد که به دلیل عدم استحکام واحدهای مسکونی، در صورت وقوع بحران، تلفات انسانی و خسارات ساختمانی بسیار سنگین خواهد بود ودر نتیجه رویکرد پیش بینی، پیش گیری وآمادگی به منظور کاهش آثار زیانبار بحران ویامحدود نمودن وسعت و گستردگی آن از هر طریق ممکن در مرحله قبل از وقوع بحران، تنها گزینه غیر قابل اجتناب می باشد.

از دیدگاه مدیریت پروزه وساخت،یکی از راهبردهای موثر در جهت تحقق اهداف مدیریت بحران، استقرار یک نظام کنترل ونظارت اثر بخش، بر فرایند ساخت وساز واحدهای مسکونی می باشد.در این مقاله بر اساس مفاهیم مدیریتی، مطالعات کتابخانه ای و مصاحبه با صاحب نظران، عوامل موثر بر فرآیند کنترل وتظارت بر ساخت و ساز واحدهای مسکونی تعیین وسپس در یک تحقیق میدانی با توزیع پرسشنامه کمبودها وکاستیهای نظام کنترل ونظارت مشخص گردیده و در انتها الگوی مناسب در جهت کنترل ونظارت به منظور مدیریت بحران قبل از زلزله ارایه می شود.

m.noezad@gmail.com