# شناسایی و تعیین میزان اهمیت معیارهای موثر بر انتخاب روش های نوین ساخت در پروژه های ساختمانی کشور

**علی فیضیان**

**گروه مهندسی عمران، دانشکده فنی مهندسی، واحد علوم تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، ایران**

**خلاصه**

با معرفی سیستم های نوین ساختمانی و رقابت این سیستم ها، تصمیم گیری جهت به کار گیری مناسب ترین روش ساخت در یک پروژه ساختمانی چندان آسان نمی باشد. انتخاب سیستم ساختمانی یک مسئله تصمیم گیری چندمعیاره بوده و تحت تاثیر معیارهای مختلفی می باشد. از این رو شناسایی معیارهای انتخاب کلیدی، جهت کمک به تصمیم گیرندگان در اجرای اصولی این فرایند، ضروری به نظر می رسد. مطالعه حاضر نیز با همین هدف انجام شده است. در این مقاله پس از انجام مرور ادبیات جامع و و با نظر کارشناسان و خبرگان با تجربه ی صنعت ساخت کشور، تعداد ۶۴ معیار موثر بر انتخاب سیستم های نوین ساختمانی استخراج شده و در ۶ گروه اقتصادی، کیفی، اجتماعی، محیطی، اجرایی و فنی و تدارکات دسته بندی شدند. سپس به منظور تعیین معیارهای انتخاب بحرانی درک شده توسط کارشناسان و خبرگان پروژه های ساختمانی، بررسی جامعی از طریق توزیع پرسش نامه انجام گرفت. داده های جمع آوری شده با استفاده از نرم افزار آماری SPSS مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفتند. بر اساس نتایج حاصل از آزمون های آماری، تعداد ۱۸ معیار به عنوان معیارهای انتخاب اساسی تعیین شدند. در ادامه معیارهای اساسی با استفاده از آزمون آماری فریدمن رتبه بندی شدند.

**واژه های کلیدی:** سیستم های ساختمانی، روش های نوین ساخت، پروژه های ساختمانی

## ۱. مقدمه

روش‌های نوین ساختمان سازی یک اصطلاح نسبتاً جدید است که برای انعکاس پیشرفت‌های فنی در پیش سازی مسکن به کار می‌رود. این اصطلاح عمدتاً شامل روش‌های ساخت خارج از محل* (به عنوان مثال، در کارخانه‌ها) می‌باشد اما همچنین می‌تواند برای توصیف برخی از تکنیک‌های نوآورانه ی در محل†، که به روند ساخت و ساز سرعت می‌بخشند، نیز به کار رود[۱]. این سیستم ها برای مقابله با رشد تقاضای مسکن مناسب، حل مسائل مرتبط با کارگران خارجی و بهبود کیفیت و بهره وری از خدمات مرتبط با ساخت و ساز معرفی شده است[۲].

نیاز گسترده و روزافزون جامعه به ساختمان و مسکن، ضرورت استفاده از روش‌ها و مصالح جدید جهت افزایش سرعت ساخت، سبک سازی، افزایش عمر مفید و نیز مقاوم نمودن ساختمان‌ها در برابر زلزله را بیش از پیش مطرح کرده است. با

* off-site
† on-site