



کنفرانس ملی یافته های نوین پژوهشی و آموزشی

عمران ، معماری ، شهرسازی و محیط زیست ایران

سوم دی ماه ۱۳۹۵ - تهران

National Conference of new research and training,
civil engineering, architecture, urbanism and environment of Iran

بررسی روند تحولات مسکن در شهر سنندج

سهراب امیریان¹ ، سامان سعیدی²

1-استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه پیام نور

2- دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه پیام نور

چکیده :

امروزه مسکن به عنوان ابزار کلیدی نقش مهمی را در زندگی جوامع بشری ایفا می کند به نوعی که یکی از نیازهای اولیه محسوب می شود امام متاسفانه با توجه به برخی از معیارهای جمعیتی و اقتصادی بالغ بر نیمی از خانوارها قادر به تامین مسکن نیستند و یا در تهیه ی آن با مشکل مواجه می شوند لذا ، طی سالهای اخیر روند تحول مسکن یکی از موضوعاتی است که همواره مورد توجه بوده است. امروزه شهرنشینی به صورت مسأله مهم و پیچیده جوامع مختلف درآمده و افزایش سریع آن در ده های اخیر موجب مسائل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی متعددی در شهرها شده است. با گسترش شهرها و رشد روزافزون شهرنشینی، افزایش تقاضا برای مسکن و در نتیجه کمبود مسکن یکی از معضلاتی است که مطرح می گردد و در این شرایط تأمین مالی بخش مسکن با استفاده از ابزارهای مناسب به عنوان یک ضرورت می باشد و عامل اقتصادی نیز به عنوان عامل مؤثر بر کیفیت مسکن شهری می باشد. یکی از مهمترین عوامل مؤثر بر مسکن عامل اقتصادی آن می باشد ، چراکه در مسکن پایداری اقتصادی در سلامت روحی و روانی خانوار ساکن نقش بسزایی دارد. تحقیق حاضر سعی دارد به بررسی روند تحولات مسکن بپردازد ، جامعه آماری مورد نظر شهر سنندج می باشد که با توجه به آمارهای موجود و طر تفصیلی موجود شهر سنندج به بررسی مولفه های جمعیتی ، وضعیت مقاومت ، مصالح و ابزارهای مورد استفاده پرداخته می شود.

کلمات کلیدی: تحولات مسکن ، شهر سنندج ، اقتصادی ، جمعیت