

تهیه لایحه تاخیرات پروژه های عمرانی بر اساس شرایط عمومی پیمان

حمیده ربیعی

کارشناس ارشد مهندسی مدیریت ساخت، دانشکده عمران، دانشگاه علم و صنعت ایران
H_Rabiei2@yahoo.com

چکیده

تاخیر یکی از عوامل معمول در پروژه های عمرانی است که در تمامی مراحل یک پروژه امکان پدید آمدن آن وجود دارد و تا پایان پروژه و بعد از آن تاثیر گذار بوده و منافع دو طرف قرارداد را متاثر خواهد کرد. بنابراین بررسی تاخیر می تواند با اختلاف و تنش همراه باشد. از این رو در طرح و بررسی دیرکردها توسط ارکان پروژه، دانش تهیه لایحه تاخیر امری ضروری به نظر می رسد تا پیامد ریسک هر تاخیر، در حین ساخت وضوح بیشتر یابد و علاوه بر آن تنش های ناشی از اختلافات تمدید قرارداد کاهش یابد. در این مقاله تهیه لایحه تاخیر پروژه های عمرانی بر اساس شرایط عمومی پیمان بیان شده و بندهای تاخیرهای مجاز به تفکیک، بر اساس قوانین و بخشنامه های مربوط به آن آورده شده و در هر قسمت پیشنهاداتی ارائه گردیده است.

واژه های کلیدی: لایحه تاخیر، پروژه های عمرانی، شرایط عمومی پیمان، ادعا، تمدید قرارداد، هزینه تاخیر

1- مقدمه

تاخیر مدت زمانی است که پروژه به دلایل گوناگون به تعویق می افتد. در واقع به طول انجامیدن فعالیت هایی که در مسیر بحرانی قرار دارند، باعث به وجود آمدن بازه زمانی بیشتر از زمان درج شده در قرارداد خواهد شد. به فاصله زمانی بین اتمام قرارداد و پایان یا انتهای واقعی کار تاخیرات پروژه می گویند. [1]

فرآیند ساخت و ساز، همواره از لحاظ فناوری پیچیده است، چرا که این فرآیند، از وظایف و اهداف متعددی تشکیل شده است. انتخاب مناسب ترین نوع قرارداد با در نظر گرفتن روش جبران خسارت پیمانکار، یکی از ضروری ترین و پیچیده ترین تصمیمات بوده و این انتخاب، مبتنی بر دانش، تجربه، و بینش شهودی تصمیم گیرنده است. [2] در پیمان های عمرانی در ایران که شامل شرایط عمومی پیمان می گردند، شرایط عمومی پیمان، مبین روابط بین کارفرما و پیمانکار و حدود و اختیارات آنهاست. [3] به عبارتی شرایط عمومی عبارت است از تعهدات تبعی غیر قابل تغییر و عام حاکم بر قراردادهای پیمانکاری. در حقیقت شرایط عمومی پیمان یک چار چوب کلی است که بسیاری از تکالیف، حقوق و مسئولیتهای کارفرما و پیمانکار در آن قید شده است. طرفین چگونگی عملکرد خود را در مورد اجرای یک پروژه در همان چار چوب تنظیم می کنند و باید از آن شرایط پیروی کند. شرایط خصوصی شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی برای این پیمان با توجه به وضعیت و ماهیت آن تنظیم شده است. [4] معمولاً بسیاری از پروژه هایی که در حوزه های مختلف به اجرا در می آیند با تاخیر