بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده از طریق مشارکت و توانمند سازی ساکنین نمونه موردی محله هفت آسیب(یئدی دَرمان) ارومیه

احدااله سرابی [1]*

۱- نویسنده مسئول ، دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا بهسازی و نوسازی دانشگاه پیام نور مرکز ارومیه.
۹۳ahad@gmail.com

چکیده

هدف این پژوهش بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده از طریق مشارکت و توانمند سازی ساکنین و نقش مشارکت مردم در نوسازی و بهسازی بافت فرسوده در محله میباشد. رویکرد حاکم بر این پژوهش بر اساس هدف، کاربردی و بر اساس ماهیت و روش، از نوع توصیفی- تحلیلی و همبستگی به حساب میآید. که اطلاعات آن به صورت مطالعات میدانی وکتابخانه ای با استفاده از مصاحبه مردم، جمع آوری شده است. ، در مطالعه مورد نظر وضعیت ابنیه و مساکن بافت فرسوده در محله از نظر کمی و کیفی پرداخته شده و نهایتا فرایند مشارکت مردمی در امر بهسازی و نوسازی بافت فرسوده مورد بررسی قرار گرفت. از نتایج این پژوهش اینکه، بین وضعیت اقتصادی و تمایل به مشارکت جهت بهسازی و نوسازی منزل مسکونی همبستگی وجود دارد. در حالت کلی میتوان چنین استنباط کرد که ساکنین محله به مشارکت در زمینه بهسازی و نوسازی محله و منزل مسکونی خود دارند ولی مشکلات و محدودیت های اقتصادی باعث شده که محدوده مشارکت آنها به زمینه های اجتماعی و خانوادگی محدود شود. بنابراین جهت انجام طرح های بهسازی و نوسازی باید مسایل اجتماعی-فرهنگی- زیست محیطی- اقتصادی بافت و مشارکت مردم در تمامی ابعاد تصمیم گیری و مدیریت ، تامین مالی ، تامین نیروی انسانی مدنظر قرار گیرد. البته بعضی از ساکنین نیز به علت بی اعتمادی نسبت به شهرداری حاضر به مشارکت و همکاری نیستند که در صورت جلب اعتماد آنها می توان موفقیت آنها را برای احیای زندگی محله هفت آسیاب فراهم نمود

واژه‌های کلیدی: بهسازی، نوسازی، بافت فرسوده، توانمند سازی ، مشارکت ساکنین

مقدمه

بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری بخش اعظمی از سطح شهرهای کشور را تشکیل می دهند. این بافت ها از یک سو از طیف گسترده ای از مشکلات کالبدی، عملکردی، ترافیکی و زیست محیطی رنج می برند و برای کل گستره شهر یک تهدید جدی به شمار می آیند و از سوی دیگر مهم ترین پتانسیل شهرها برای استفاده از زمین جهت اسکان جمعیت، تأمین فضای باز و خدماتی و نیز بهبود محیط زیست محسوب می گردد. بهره برداری از تمامی پتانسیل های موجود در شهر و بهینه سازی وضعیت موجود به منظور افزایش بهره وری یکی از دلایل منطقی پرداختن به تجدید حیات بافت های فرسوده است. دیگر اینکه باید به توسعه از درون، یعنی رونق بخشیدن به مراکز شهرها نیز بها داد. با در نظر گرفتن این امر که تنها راه حل خروج از بسیاری معضلات کلان شهرها احیا و بازسازی بهینه بافت های فرسوده شهری است، می توان این مسئله را فرصتی ارزشمند نیز قلمداد کرد، فرصتی که در صورت اعمال سیاست های صحیح شهری می تواند تحولی اساسی را در جهت توسعه پایدار در پی داشته باشد. جلب مشارکت مردم از جمله مهم ترین موضوعاتی است که در نوسازی بافت های شهری مطرح است. بنابراین در زمان تهیه طرح های راهبردی و اصلاحی در احیای بافت فرسوده بایستی برای جلب مشارکت مردم کلیه تسهیلات و اقدامات دولت در جهت تشویق ساکنین به امر بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده، به اطلاع عموم برسد. در حال حاضر، در