

مجموعه مسکونی محله محور با تاکید بر واحد همسایگی در جهت

ارتقاء حس رضایت مندی مسکن در محله کبابیان همدان

نویسنده . محمد تقی رنگین کمان : کارشناس ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی همدان

Mt.ranginkaman@gmail.com

چکیده :

رضایتمندی سکونتی از جمله مواردی است که باید در برنامه ریزی، طراحی و اجرای طرح های شهری مدنظر مسئولین و متخصصین قرار گیرد. تعیین عوامل مؤثر بر رضایتمندی از کیفیت زندگی مهمترین هدف این تحقیق است. که با شاخصهای عینی و ذهنی مورد مطالعه قرار میگیرد. شناخت عوامل مؤثر در بهبود کیفیتی مسکن، یکی از مسائلی است که باید به آن پرداخته شود، چرا که تأثیرات آن بطور غیر قابل انکاری در روحیه افراد و نیز روحیه عمومی جامعه، متجلی می گردد. میزان رضایتمندی سکونتی با در نظر گرفتن چنین مواردی در سطوح محله، واحد همسایگی و واحد مسکونی متفاوت خواهد بود. اما نکته قابل توجه در این زمینه این است که اندازه گیری میزان رضایت از سکونتگاه پیچیده و تحت تأثیر عوامل گوناگونی قرار می گیرد. در این تحقیق کوشش شده است تا تأثیرات عوامل مؤثر بر رضایتمندی سکونتی ساکنان دو محله ی بلوار کاشانی و شهرک بهشتی در شهر همدان، با ویژگی های متفاوت (سنتی و مدرن) بررسی شود و میزان رضایتمندی سکونتی، مورد مقایسه قرار گیرد. در این پایان نامه، تأثیر ایجاد یک عنصر کالبدی (مجتمع مسکونی در محله کبابیان همدان) بر رضایت ساکنین مد نظر است، به عبارتی ویژگی های بنیادین مجتمع مسکونی تغییرات مثبتی بر همسایگان گذاشته و همچنین اثرگذاری آن بر ویژگی های کالبدی، اجتماعی و اقتصادی محله را تأیید می کند. روند پژوهش به بروش تحقیق همبستگی و با مطالعات کتابخانه ای و اسنادی و پیمایشی مقایسه ای و بررسی نظرات متخصصان این امر می باشد. شاخص های رضایتمندی حاصل از نظرات فوق به صورت پرسشنامه تدوین و در هر محله با توجه به نظرات ساکنین تکمیل و سپس به منظور تحلیل دادهها از نرم افزار (SPSS) چندگانه و با به کارگیری روشهای آماری (توزیع فراوانی، آزمون مقایسه میانکین دو جامعه T مستقل) مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفتند. نتایج به دست آمده حاکی از این است که میانگین رتبه ساکنین مجتمع های بلوار کاشانی بیشتر است به عبارتی ساکنین مجتمع های بلوار کاشانی رضایت بیشتری از شاخص های ۹ گانه مد نظر دارند. که با بیشترین سطح کیفیت زندگی به عنوان محله ی برتر ساکنین مجتمع های شهرک بهشتی به عنوان محله ی دارای سطح پایین تر رضایتمندی و کیفیت زندگی مشخص شدند.

کلمات کلیدی : رضایتمندی، کیفیت زندگی، همسایگان، مجتمع مسکونی، همدان.