

همایش ملی مطالعات و پژوهش های علمی علوم انسانی

نهاد برگزار کننده همایش: موسسه قانون یار با حمایت معنوی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه
سرمدیر علمی و مسئول برگزاری همایش: دکتر بهنام اسدی شماره مجوز: ۴۸۵۳-۷۸۸۶۴
سال برگزاری همایش: ۱۳۹۷ شماره مقاله: ۵۴۵/۱۳۰ رده بندی کنگره: د ۵۱۳/۲

حل و فصل اختلافات در قراردادهای پیمانکاری بین المللی «با تأکید بر شرایط قراردادهای فیدیک»

سالار هادی

دانشگاه آزاد اسلامی، واحد سلماس، رشته عمران

چکیده

شیوه های جایگزین حل و فصل اختلافات جایگزین رسیدگی قضایی شده و هدف آن، حل سریع دعاوی به وسیله اشخاص خصوصی است. این شیوه ها همگی مبتنی بر تراضی طرفین بوده و در عین حال، نتیجه کار در غالب آنها الزام آور نیست. الزام آور نبودن تصمیم حاصل از شیوه های مذکور و عدم قابلیت ارجاع برخی دعاوی به ADR نیز از نقاط ضعف آن محسوب می شود. ویژگی های قراردادهای پیمانکاری از جمله لزوم اجرای سریع این پروژه ها و موضوع آن و حجم قابل توجهی از نیروی انسانی، مادی، فنی و مالی به کار رفته، ایجاب می کند که اختلافات ناشی از این نوع قراردادها به سرعت و در محل اجرای پروژه، حل و فصل شود. پروژه های عمرانی یکی از با اهمیت ترین عوامل تاثیر گذار در توسعه ی اقتصادی و رونق کسب و کار در هر جامعه ای می باشد. دعاوی و اختلافات همواره باعث بالا رفتن بودجه و هزینه های اجرایی شده و از همین روی این واژه برای کارفرمایان پروژه در صنعت ساختمان ناخوشایند می باشد. حجم گسترده ای از پرونده های مطروحه در مراجع قضایی به دعاوی پروژه های عمرانی اختصاص دارد که متاسفانه

راه کار مشخص و مناسبی که بطور نظام مند بوسیله آن بتوان به این معضلات و اختلافات رسیدگی و پایان داد، وجود ندارد. چنانچه رویکرد پیمان ها از کارفرما محور به پروژه محور تبدیل شود میتوان ابتدا از بوجود آمدن اختلافات پیشگیری نمود و در ادامه با مکانیزمی طراحی شده، هرگونه ادعا و اختلاف بوجود آمده بین پیمانکار و کارفرما در حداقل زمان ممکن، قابل رسیدگی و حل و فصل گردد.

واژگان کلیدی: داوری، میانجیگری، مذاکره، سازش، حکم کارشناسی، قرارداد

پیمانکاری، مهندس مشاور، کمیته حل اختلاف، دستور موقت پیش از داوری | ۲