

10th International Conference on Legal and Judicial Studies



فسخ قراردادهای پیمانکاری توسط کارفرما در شرایط عمومی پیمان

علی محمد دهقان

کارشناس ارشد حقوق

چکیده

در قرارداد پیمانکاری طرفین با رضایت یکدیگر و با رعایت قوانین و مقررات حاکم بر موضوع، قراردادی منعقد می‌نمایند که به موجب آن، هر یک متعهد بر امری می‌شوند. نقض تعهدات یک طرف، برای طرف مقابل حق حبس ایجاد می‌کند؛ به نحوی که تا زمانی که آن طرف به تعهدات خود عمل نکند، طرف دیگر نیز از انجام تعهدات قراردادی خویش معاف می‌گردد. بنابراین، طرفین به عنوان راه‌حلی برای پایان دادن به قرارداد، برای نقض تعهدات، حق فسخ در صورت بروز تخلف از انجام تعهدات قراردادی را پیش‌بینی می‌نمایند. این نوشتار با هدف بررسی فسخ قراردادهای پیمانکاری توسط کارفرما در شرایط عمومی پیمان و با روش توصیفی-تحلیلی انجام شد. بررسی‌های به عمل آمده نشان داد که: مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان، حق فسخ را منحصر در اختیار کارفرما قرار داده و با بر شمردن مواردی به عنوان تخلف پیمانکار حق فسخ را برای کارفرما مجاز نموده است و حتی در مواردی بدون تخلف پیمانکار نیز، کارفرما حق فسخ و خاتمه پیمان را خواهد داشت. فسخ بر عکس افاله، انحلال قرارداد تنها از سوی یک طرف قرارداد پیمانکاری است و به طور کلی باید اذعان داشت که با بررسی شرایط عمومی پیمان می‌توان گفت که در قراردادهای پیمانکاری برای هر یک از طرفین و نیز کارفرما، اختیاراتی در نظر گرفته شده است که در این مقاله به آن پرداخته شده است.

کلیدواژه‌ها: پیمان، پیمانکار، کارفرما، فسخ قرارداد.