



بررسی سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت در حقوق موضوعه ایران

خدیجه معبودی

نویسنده اول: دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشکده علوم انسانی، گروه حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی
اردبیل، اردبیل، ایران

فاطمه آناهید

نویسنده مسئول: استادیار، دانشکده علوم انسانی، گروه فقه و حقوق، دانشگاه آزاد اسلامی اردبیل، اردبیل، ایران

چکیده

قوانین مربوط به تنظیم روابط موجر و مستاجر به علت شیوع اجاره، از مهمترین قوانین هر کشور محسوب می شود همچنین بحث سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت از بحث های مهم اجاره محل های تجاری هستند. سرقفلی عبارت است از: هر گاه مالک ملک تجاری خود را به اجاره واگذار نماید، می تواند مبلغی را تحت عنوان سرقفلی از مستاجر دریافت نماید همچنین مستاجر می تواند در اثناء مدت اجاره برای واگذاری حق خود مبلغی را از موجر یا مستاجر دیگر به عنوان سرقفلی دریافت کند، مگر آنکه در ضمن عقد اجاره حق انتقال به غیر از وی سلب شده باشد. حق کسب و پیشه و تجارت حقی است مالی که به تبع مالکیت منافع برای مستاجر محل کسب و پیشه و تجارت تحقق می یابد و قابلیت انتقال به غیر را دارد قانون گذار جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۷۶ با تصویب جدیدترین قانون روابط موجر و مستاجر تغییرات عمیقی در این زمینه به وجود آورد که شایسته کنکاش و بررسی است.

هدف از نگارش مقاله مورد نظر عبارتست از (۱) بررسی جایگاه سرقفلی حق و کسب و پیشه و تجارت در ایران (۲) چگونگی ایجاد و اجرای درست آن در جامعه (۳) افزایش آگاهی همگانی در ایفای این حق خود در جامعه

در این تحقیق از روش کتابخانه ای و اسنادی استفاده شده است.

در این روش هم از طریق جمع آوری اطلاعات از چندین کتاب مرتبط با موضوع مورد بحث استفاده شد.

واژگان کلیدی: سرقفلی، مستاجر، حق کسب و پیشه و تجارت، مالکیت منافع، اجاره