



بررسی حقوقی انحلال مال مشاع و اسباب آن

معصومه جاویدی

کارشناس ارشد رشته حقوق، گرایش حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکزی، تهران، ایران،

چکیده

ایجاد شرکت و تحقیق اشاعه در مالکیت ها و همچنین انحلال شرکت و تقسیم مال مشترک خود تابع ضوابط و قواعدی است که قاتونگذار به منظور سلامت روابط مالی و معاملاتی مردم رعایت آنرا مقرر کرده است. اشاعه در مالکیت در بسیاری از موارد بدون اراده افراد و در مواردی با قصد شرکت ایجاد می شود. با توجه به ریشه های تاریخی این نهاد اجتماعی، در میان مردم، بدون نیاز به مراجعه به قوانین و مقررات، شرکت هایی از این نوع بوجود می آید و به حیات خود ادامه می دهند اما چنانچه شرکت با قصد انجام یک فعالیت انتفاعی ایجاد شود و عده ای از افراد که هر کدام طالب سود بیشتریند در کنار یکدیگر جمع شوند. بدیهی است شرکت از ساختار پیچیده تری برخوردار خواهد بود و از این رو احتمال بروز اختلاف بر سر کسب منافع بیشتر به میزان قابل توجهی افزایش خواهد یافت. افزون بر این، وضع زمانی بغرنج تر خواهد بود که مالکان مشاعی فعلی بخواهند مالکان مستقل آینده شوند و به عمر شرکت پایان داده و این موجود واحد را مثله کنند و هر کدام بخشی از آنرا که متعلق به خویش و از آن خود می دانند با خود ببرند. در اینجاست که لزوم توجه به مقررات و قوانین و بایسته هایی که به همین منظور تدوین و لازمالاتباع شده اند، آشکار می شود. معلوم تر اینکه چنانچه منفعت طلبی ذاتی انسان امکان توافق و مصالحه را از بین ببرد نوبت به دستگاه قضا می رسد که دادرسی نموده و بر حق حکم کند بنابراین باید پذیرفت چهره زیبای عدالت تنها از بام محکمه طلوع نمی کند و تنها در برگاه ای به نام دادنامه چهره نمی نماید بلکه پیش و بیش از آن در پرتو وجود یک نظام اجتماعی بسامان و فرآیندهای معقول تعامل عمومی امکان پذیر می باشد. متولی سامان بخشی نظام اجتماعی مدیران و مجریان کشورند و تنظیم و پرداخت قوانین و مقررات با حقوق شناسان فرهیخته. بررسی و تحلیل شاخه های فرعی نهادهای حقوقی همچون شرکت و انحلال آن موضوعی است که ما در این مقاله به بررسی و شناخت آن خواهیم پرداخت.

واژگان کلیدی: انحلال، مال مشاع، اشاعه، افراز، شرکا.