



بررسی وعده بیع در حقوق ایران و انگلیس

مریم ثمره علیمحمدی^۱

۱-دبیر رسمی آموزش و پرورش کرمان

چکیده

وعده بیع یکی از نهادهای حقوقی است که علی رغم رواج عملی و کاربرد فراوان، همچنان در بعد نظری دارای ابهامات بوده و معمولاً با نهادهای مشابهی همچون مذاکرات مقدماتی، ایجاب همراه با تعهد به نگهداری و حتی گاهی خود بیع نیز اشتباه میشود. هرچند باید گفت حقوق انگلیس در بسیاری از جزئیات موضوع از قبیل معیار تفکیک وعده بیع از سایر توافقات پیش قراردادی، مسائلی را مطرح و بررسی میکند که حقوق ایران ارائه راهکار برای آنها را مسکوت گذاشته است که توجه به آنها در راستای اصلاح و تکمیل قوانین مربوط توصیه می شود. تحقیق حاضر با بررسی و مقایسه انواع، ماهیت و آثار وعده بیع در دو نظام حقوقی ایران و انگلستان تلاش کرده است ضمن کاستن از ابهامات موجود و اختلاف نظرهای ناشی از آن در این حوزه، دستاوردهایی در عرصه عملی نیز، از جمله در بحث مربوط به آثار ناشی از وعده بیع، ارائه دهد. این اقدام با مطالعه توصیفی تحلیلی مطالب فراهم آمده از منابع تألیفی و ترجمه ای کتابخانه ای و همچنین استفاده از رویه های قضایی موجود در نظامهای حقوقی مورد بررسی به انجام رسید.

واژگان کلیدی: وعده بیع، پیش قرارداد، وعده یکجانبه، حقوق انگلیس، حقوق ایران