



نگاهی به پایداری و ساماندهی محله ساغری سازان رشت با رویکرد دارایی مبنا

1- عماد ثروتی ویشکایی 2- زینب سلیمانی شیجانی

1- دانشجوی دکتری دانشگاه آزاد واحد قزوین

2- استاد مدعو گروه معماری، دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه گیلان

emad.servati@Gmail.com Email:
Email: zeynabsoleimani@yahoo.com

چکیده

بافت تاریخی جز ارزشمندی از محله های شهری است که در سرتاسر ایران در اکثر شهرها قسمت هایی از قدیمی ترین محله ها به این بافت اختصاص می یابد. لذا برنامه ریزی برای تلاش در احیا و حفظ آن در الویت های برنامه ریزی های شهری قرار می گیرد. یکی از اصلی ترین راهکار های حفظ و پایداری محله هایی که دارای بافت تاریخی هستند استفاده از رویکرد دارایی مبناست که در مقابل رویکرد نیاز مبنا قرار می گیرد و به جای اینکه محله را همواره وابسته و نیازمند نگه دارد به دنبال تکیه بر دارایی های محله و استقلال و پایداری آن است.

در این پژوهش فرض بر این بوده که با تکیه بر نظریه دارایی مبنا امکان بازنگری و شناسایی دارایی های محله قدیمی ساغری سازان رشت و در نتیجه پایدار سازی محله ممکن است. لذا با استناد به این نظریه بررسی هایی انجام شده و دارایی های محلی مورد شناسایی قرار گرفته است. روش کلی تحقیق در این پژوهش، کیفی است. داده های آن، عمدتاً از طریق مشاهده و مطالعات آرشیوی (اسنادی و کتابخانه ای) به دست آمده است. تحلیل اطلاعات نیز بر اساس روش تحلیلی کیفی قیاس بوده.

کلمات کلیدی: رشت، محله ساغری سازان، پایداری محله، نظریه دارایی مبنا، دارایی های محله