



بررسی تطبیقی بیع مال آینده در حقوق ایران، فرانسه و انگلیس

مرضیه فرهمند^۱، نویسنده اول

چکیده

موضوع بیع مال آینده نه تنها شامل حالتی از کلی فی الذمه با مصادیق متعدد است که در آینده ایجاد می شود بلکه شامل کالایی است که باید منحصرًا برای خریدار ساخته شود. مورد اخیر به نوبه ی خود ممکن است منقول یا غیر منقول مثل یک دستگاه آپارتمان باشد. در صورتی که کالای کلی فی الذمه با وصف، جنس و مقدار خاصی فروخته شود مالکیت کالا در معنی ایجاد حق عینی هنگامی که کالا معین می شود به خریدار منتقل می گردد. مال آینده ممکن است کالایی باشد که به صورت محصولات کشاورزی در باغ یا مزرعه خاصی رشد یابد. در این حالت اگر ثمره ی مورد معامله بدو صلاح و حاصل نما شده باشد با توجه به اینکه صورت نوعیه اولیه در حین عقد موجود است مالکیت می تواند در زمان قرارداد منتقل شود. طرفین ممکن است توافق نمایند، مالکیت هنگامی که محصول کامل می شود یا حتی در زمان جمع آوری محصول منتقل شود. محقق در این پژوهش به روش تطبیقی به بررسی بیع مال آینده در حقوق ایران، فرانسه و انگلیس خواهد پرداخت. نتایج حاکی از آن است که مال آینده در نظام های مختلف حقوقی بیش تر در قالب محصولات کشاورزی و یا کالای ساخت بشر مورد توجه و بررسی قرار گرفته است.

واژه های کلیدی: بیع مال آینده، مالکیت، حقوق ایران، فرانسه، انگلیس

1- مقدمه

مبیع در عقد بیع از جنبه های مختلف می تواند وضعیت های متفاوتی داشته باشد، که صحت یا عدم صحت اینگونه قراردادها تحت عنوان بیع، نیاز به بررسی و استدلال دارد. موضوع بیع مال آینده نه تنها شامل حالتی از کلی فی الذمه با مصادیق متعدد است، که در آینده ایجاد می شود، بلکه شامل کالایی است که باید منحصرًا برای خریدار ساخته شود. مورد اخیر به نوبه خود ممکن است منقول یا غیرمنقول مثل یک دستگاه آپارتمان باشد. به بیان دقیق تر، مالکیت کالا با آن اوصاف