



## بررسی مزایای زیست محیطی بازسازی بناها نسبت به نوسازی آنها در شهر تبریز

عطاله صدری راد<sup>۱</sup>، امین حسابی<sup>۲</sup>، مجید نیک نیاز<sup>۳\*</sup>

۱- دانشگاه آزاد ایلخچی، مهندسی عمران ، (Ata.sadri74@gmail.com)

۲- دانشگاه آزاد ایلخچی، مهندسی عمران ، (Amin.hsy@gmail.com)

۳- دانشگاه آزاد شبستر، ارشد ژئوتکنیک ، (Majidnikniaz@gmail.com)

باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، واحد ایلخچی، دانشگاه آزاد اسلامی ، ایلخچی، ایران

### چکیده

رشد و توسعه ناموزون شهرها و سیاست های نادرست شهری در ایران و شهر تبریز طی چند دهه اخیر، رکود و فرسودگی بافت های قدیمی، به خصوص بافت های مسکونی را به دنبال داشته است. از سویی روند رو به رشد شهرسازی و گسترش نوسازی در شهر تبریز باعث افزایش چشم گیر ساخت و ساز در مناطق بافت فرسوده شهری و همچنین مناطق خارج از محدوده شده است که در این مطالعه با بررسی میزان توسعه ساخت و ساز شهر تبریز و همچنین بررسی میزان اماکن عمومی و خصوصی مورد نیاز شهر به میزان مصالح خام مورد نیاز جهت نوسازی سازه ها بحث خواهیم کرد. در این مطالعه پس از مقایسه میزان مصالح مورد نیاز جهت نوسازی سازه با بازسازی آن تاثیرات مثبت و منفی زیست محیطی بازسازی بناها نسبت به نوسازی آنها در شهر تبریز بحث خواهد شد که در نهایت به تاثیرات مخرب ساخت و ساز بی رویه و نوسازی بناها و خسارت های زیست محیطی آن اشاره شد که با استفاده از روش های بیان شده به مزایای بازسازی بناها و کاهش خسارات گفته شده به محیط زیست شهر تبریز خواهیم پرداخت.

**واژه های کلیدی:** بازسازی، نوسازی، مرمت، محیط زیست، مرمت بناها، تخریب معادن