



مطالعه مهندسی ارزش در ساختمان های بلند مرتبه با دوره ساخت طولانی مدت (مطالعه موردی: شهر قشم)

فرهاد نیلی، محسن دادرس

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم، ایران

۲- استادیار گروه مهندسی عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد بندرعباس، ایران

dadras.mohsen@yahoo.com

خلاصه

در مطالعه حاضر به بررسی مولفه های مهندسی ارزش در بلندمرتبه سازی جزیره قشم پرداخته شده است. معیارهای اصلی و فرعی مهندسی ارزش بر اساس مولفه های اصلی پیکره دانش مدیریت پروژه شامل مدیریت هزینه - کیفیت و زمان استخراج و سپس به رتبه بندی آنها بر اساس تحلیل سلسله مراتبی فازی FAHP پرداخته شده است. نتایج بدست آمده نشان دادند که در میان مولفه های مختلف، فاز عملکرد از اهمیت بسیار بالایی در بلند مرتبه سازی قشم برخوردار است ($S=0.9221$) همچنین بر اساس این نتایج فاز ارائه کمترین اهمیت در مهندسی ارزش ساختمان های بلندمرتبه را بدست آورد ($S=0.0310$).

کلمات کلیدی: مهندسی ارزش - بلند مرتبه سازی - PMBOK - تحلیل سلسله مراتبی - قشم

۱. مقدمه

صنعت ساخت در بسیاری از کشورها بخش قابل توجهی از درآمد ناخالص سرانه را شکل می دهد. همزمان، ساخت و ساز بخش مهمی از اشتغال در جامعه را نیز شامل می شوند. با توجه به اهمیت پروژه ساخت برای عموم مردم، بسیاری از محققین بر روی موانع اصلی که پیشرو در این صنعت است متمرکز شده اند. در پروژه های کوچک، مدیر پروژه به تنهایی توانایی هدایت جریان اطلاعات را دارا می باشد، ولی با افزایش حجم پروژه و گسترده شدن فعالیت های آن، مدیر پروژه نیاز به پشتیبانی جهت تصمیم گیری های کلان دارد. علاوه بر آن مدیران طرح و مدیران سازمانی برای هدایت برنامه ها و طرح ها نیاز به یک سیستم اطلاعاتی یکپارچه و پیشرفته دارند (G.A.O, 2003). این سیستم ها که می توان از آن به عنوان سیستم اطلاعات مدیریت پروژه یاد کرد، امکان یکپارچه سازی جریان اطلاعات در پروژه، طرح، پرتفولیو و کل مدیریت سازمانی پروژه را فراهم نموده و در نتیجه باعث ایجاد هماهنگی در میان لایه های مختلف مدیریتی پروژه می گردد. اینچنین سیستمی با استفاده و بکارگیری روش هایی مانند مهندسی ارزش پروژه در صنعت ساخت بزرگ مقیاس قابل دسترس خواهد بود (باقری و نظری، ۱۳۹۵). از طرفی بلندمرتبه سازی در زندگی شهرنشینی امروز، به عنوان یک ضرورت جهت نیل و تحقق به اهداف زندگی در جوامع شلوغ مطرح است. ساختمان های بلند همواره مشکلات خود را به همراه داشته اند. ساختمان های بلند هر چند توانسته اند به برخی از مسائل امروز مانند افزایش جمعیت شهری و کمبود مسکن پاسخ گویند اما خود پدید آورنده مشکلات و نارسایی هایی نیز بوده اند. چرا که به موازات تأمین نیازهای سکونت ساکنان شهری، بخشی از الزامات کیفی مورد خدشه قرار می گیرد. از این رو در این تحقیق با بکارگیری تکنیک مهندسی ارزش در ساختمان های بلند سعی بر ارائه راهکارهایی در راستای ارتقای عملکرد فنی و اجرایی در این دسته از پروژه ها خواهد بود.