

برنامه ریزی راهبردی بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده با استفاده از تکنیک SOWT (مطالعه موردی محله ملارستم شهر مراغه)

مهدی زایر^۱، پریناز اقلیما^۲، نور محمد علیزاده^۳

۱-دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه آزاد واحد بناب، بناب، ایران

۲- دانش آموخته طراحی شهری، دانشگاه گیلان، گیلان، ایران

۳- دانش آموخته برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران

m.zayer2015@gmail.com

چکیده

شهرها در طول فرآیند رشد خود به مرحله ای از رشد می رسند که نیاز به تجدیدکالبد و نوسازی پیدا میکنند و این مرحله از رشد شهری که به آن می توان مرحله تکوین بافت فرسوده شهری گفت، در واقع بخشی از محیط شهری است که قابلیت زندگی در چنین بافت-هایی از جنبه های مختلف کالبدی، ساختاری، اجتماعی و محیطی با شرایط و نیاز های زندگی کنونی مطابقت ندارد و با عنوان بافت فرسوده ی شهری شناخته می شوند. چنین محلاتی که در اثر گذشت زمان دارای بافتی فرسوده و کهنه شده اند به دلیل شرایط نامناسب برای زندگی در صورت عدم برنامه ریزی صحیح به تدریج با مشکل مهاجرت ساکنان اصیل و قدیمی و ورود مهاجرانی با روحیه جدید مواجه و باعث افزایش مشکلاتی جهت برنامه ریزی بهینه خواهند شد. روش تحقیق در این پژوهش از نوع کاربردی است. در ابتدا از طریق مطالعات کتابخانه ای اطلاعات مربوط به مبانی نظری موضوع و پیشینه تحقیق به جمع آوری تعاریف و تئوری ها و مستندات پرداخته شده است. همچنین بخش قابل توجهی از اطلاعات از طریق پرسشنامه و بازدید از منطقه مطالعاتی بدست آمده است. در مرحله بعد به تحلیل وضع موجود پرداخته شده و سپس محیط های درونی و بیرونی محدوده محله ملارستم با استفاده ماتریس های ارزیابی عوامل درونی و ماتریس ارزیابی عوامل بیرونی مورد ارزیابی قرار گرفته است. برای ارائه راه حل های مناسب از تکنیک SWOT استفاده شد و برای تولید نقشه ها از نرم افزار GIS استفاده شده است. با توجه به بررسی وضع موجود محدوده ملارستم که با روش SWOT انجام شد به این نتیجه می توان رسید که این محله قابلیت توسعه را دارد ولی فرسودگی کالبدی و کارکردی جدایی محله از سایر بخشهای شهری از کیفیت زندگی در این محله کاسته است به همین دلیل محدوده ملارستم وضعیت مطلوبی ندارد ریشه این وضعیت هابه وضعیت اقتصادی محله و فرسودگی کالبدی و فضای محله بر میگردد.

واژگان کلیدی: شهر، SWOT، بافت فرسوده، نوسازی، مراغه