

شناسایی و رتبه بندی علل تاخیر پروژه های شهری در کلان شهرها، با استفاده از روش تصمیم گیری چند معیاره SAW

ساجد بشارتلو*، جواد حسن زاده میرکوهی، کیوان احمدی

- ۱- دانشجوی کارشناسی ارشد موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی، لامعی گرگانی ، javad_h136664@yahoo.com
- ۲- باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، واحد گنبدکاووس، دانشگاه آزاد اسلامی، گنبدکاووس، ایران، javad_h136664@yahoo.com
- ۳- عضو هیئت علمی موسسه آموزش آلی غیرانتفاعی، لامعی گرگانی، javad_h136664@yahoo.com

چکیده

امروزه بخش زیادی از سرمایه هر کشور در کشورهای در حال توسعه به پروژه های عمرانی و زیربنایی آن اختصاص پیدا می کند و یکی از عوامل رشد و توسعه اقتصادی هر جامعه موفقیت در اجرای پروژه های عمرانی آن محسوب می گردد. اجرای پروژه های عمرانی، نیازمند برنامه ریزی و مشخص شدن ریز فعالیت های لازم، تقدم و تاخر می باشد و در نتیجه ی آن، زمانبندی اجرای پروژه حاصل می شود که شیوه ی عملی برای به نتیجه رسیدن آنچه مورد نظر است را تا حدود زیادی روشن می سازد. کندی و عدم پیشرفت در اجرای پروژه های عمرانی باعث وجود موانع و مشکلات ریشه ای در اجرای طرح های ارزشمند شهری می شود که بازسازی و توسعه فضای شهری را بطور جدی در معرض تهدید قرار می دهد. در همین خصوص تحقیق حاضر با هدف رتبه بندی علل تاخیر پروژه های شهری در کلان شهرها انجام شده است. در این تحقیق، اطلاعات لازم با تکیه بر مطالعات کتابخانه ای و همچنین نظر کارشناسان و خبرگان این امر، جمع آوری و با استفاده از روش تصمیم گیری چندمعیاره SAW، به رتبه بندی آن پرداخته شد. در پایان، در خصوص عوامل بروز تاخیر، به ترتیب، " عدم تأمین مالی و تسهیم نامناسب " با وزن ۰.۴۰۸ به عنوان مهمترین عامل شناسایی شد. همچنین در خصوص رتبه بندی راهکارها، راهکار تأمین مالی مناسب پروژه و انتخاب مدیر پروژه مناسب و کنترل پروژه با وزن های ۰.۳۲۱ و ۰.۰۸۴ از بیشترین و کمترین میزان برتری برخوردار شده اند.

واژه های کلیدی: تاخیر، پروژه، عمران، توسعه، SAW