



Technical Article

Executive Supervision, Heavy Responsibility with Closed Hands

Majid Boyouni

Payam Noor, Project Management Bachelor Student

Received: 08 August 2022; Revised: 24 August 2022; Accepted: 25 August 2022; Published: 25 August 2022

Abstract

The issue of increasing efficiency and improving the executive performance of construction has been one of the goals and concerns of regulatory bodies such as the municipality and the Engineering System Organization. At First, what is taken from the executive supervision concept is that the presence of the building's supervisor is the main responsibility for ensuring the building's quality. But in reality, there are countless factors behind of a building construction process that cause a decrease in the quality of executive supervision and ultimately a decrease in the executive quality of a construction. The main purpose of this article is to review the defined role of the supervising engineer by the Engineering System Organization in the field of construction, to examine various factors in the decline in the quality of executive supervision by statistical data obtained from the community and finally suggestions to increase the efficiency of executive supervision.

Keywords:

Engineering System Organization, Municipality, Executive Supervision, Construction, Efficiency

Cite this article as: Boyouni M. (2022). Executive supervision, heavy responsibility with closed hands. *Civ Proj J*, 4(4), 51–61. <https://doi.org/10.22034/cpj.2022.357539.1150>.

ISSN: 2676-511X / **Copyright:** © 2022 by the author.

Open Access: This article is licensed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License, which permits use, sharing, adaptation, distribution and reproduction in any medium or format, as long as you give appropriate credit to the original author(s) and the source, provide a link to the Creative Commons licence, and indicate if changes were made. The images or other third party material in this article are included in the article's Creative Commons licence, unless indicated otherwise in a credit line to the material. If material is not included in the article's Creative Commons licence and your intended use is not permitted by statutory regulation or exceeds the permitted use, you will need to obtain permission directly from the copyright holder. To view a copy of this licence, visit <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

Journal's Note: CPJ remains neutral with regard to jurisdictional claims in published maps and institutional affiliations.



نشریه عمران و پروژه

<http://www.cpjournals.com/>

نظارت اجرایی، مسئولیتی سنگین، با دستانی بسته

مجید بویونی

دانشجوی کارشناسی مدیریت پروژه پیام نور تهران

تاریخ دریافت: ۱۷ مرداد ۱۴۰۱؛ تاریخ بازنگری: ۰۲ شهریور ۱۴۰۱؛ تاریخ پذیرش: ۰۳ شهریور ۱۴۰۱؛ تاریخ انتشار آنلاین: ۰۳ شهریور ۱۴۰۱

چکیده

بحث افزایش راندمان و بهبود عملکرد اجرایی ساخت و ساز از دیرباز از اهداف و دل مشغولی‌های نهادهای نظارتی همچون شهرداری و سازمان نظام مهندسی بوده است. در نگاه اول آنچه از نظارت اجرایی برداشت می‌شود، حضور ناظر اجرایی ساختمان به عنوان مسئول اصلی تضمین کیفیت اجرایی ساختمان است، اما در واقعیت عوامل بیشماری در پشت پرده اجرایی ساختمان هستند که باعث افت کیفیت نظارت اجرایی و در نهایت افت کیفیت اجرایی یک ساختمان می‌شوند. عواملی که به علت حضور در روند اجرایی ساختمان و قرار نگرفتن در منصب مجری یا ناظر یا هرگز به چشم نمی‌آیند و یا در صورت دیده شدن سهمی در افت کیفیت اجرا و متعاقب آن نظارت اجرایی برای آنها قائل نمی‌شوند. هدف اصلی این مقاله، مروری بر نقش تعریف شده مهندس ناظر از طرف سازمان نظام مهندسی در حیطه ساختمان، بررسی عوامل متعدد در افت کیفیت نظارت اجرایی توسط داده‌های آماری کسب شده از سطح جامعه در ده دسته جداگانه به همراه سی و پنج زیر رده با ذکر میزان هر یک و در نهایت پیشنهاداتی در جهت افزایش راندمان نظارت اجرایی می‌باشد. این مقاله از نوع مروری بوده و در نگارش آن از منابع معتبری همچون کتب و مقالات استفاده شده است.

کلمات کلیدی:

ناظر، نظارت اجرایی، سازمان نظام مهندسی، شهرداری، معضلات نظارت